

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-298/2018**

Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**

Dužnik: **Stečajna masa iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju**
Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25
OIB: 78489421916

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.06. DO 28.09.2020.

Broj 5 - Obrazac 19 (čl.289.st.6.SZ)

I. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem naslovnog suda od 21. lipnja 2016., poslovni broj St-337/2016-10 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 16, OIB 01568740593. Naknadno je utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretnine, te je rješenjem poslovni broj St-298/2018-14 od 28.02.2019. određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB 78489421916.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. lipnja 2019. godine. Utvrđene su i u cijelosti priznate tri prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu 2.037.089,91 kn.

Stečajnu masu čine dvije etaže nekretnine u centru Križevaca, I.Z. Dijankovečkog 16, čija je vrijednost utvrđena u iznosu kako slijedi:

1) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m2, zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m2 i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m2 - suvlasnički dio 1895/10000, etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor 2B koji se sastoji od 13 prostorija, nalaze se u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br. 1B –13B) ukupne površine 195,31 m2, odnosno 18,95 % površine građevine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – utvrđena vrijednost **644.000,00 kuna.**

2) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m2, zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m2 i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m2 - suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor 5E, nalazi se u potkrovnom dijelu dvorišne građevine sa zajedničkim ulazom kao i u prostorije podruma (C) sa južne strane građevine, sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1E –7E ukupne površine 158,43 m2, odnosno 15,37 % površine građevine, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – utvrđena vrijednost **185.000,00 kuna.**

Razlučna prava

Na obje etaže upisana su založna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. Project Market d.o.o., OIB: 33155390758, Ulica Petra Hektorovića 2, 10000 Zagreb*
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica

*Ustup potraživanja stečajnog i razlučnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d. Zagreb na novog vjerovnika Project Market d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o cesiji broj OV-11380/2019 od 27.12.2019., ustupanje založnog prava provedeno je u zemljišnim knjigama 29.01.2020. pod brojem Z-1436/2020.

II. Postupanje sa stečajnom masom

U dosadašnjem tijeku nastavka stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- izvršena je procjena vrijednosti nekretnine i pribavljeni ZK izvatici
- na prijedlog stečajne upraviteljice, sud je 08.11.2019. donio rješenje o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e i zaključak o prodaji
- zabilježba rješenja o prodaji provedena je u zemljišnim knjigama 14.11.2019. godine
- otvoren je transakcijski račun
- od suda je zatražena i izvršena isplata predujma za pokriće troškova dražbe u iznosu 3.600,00 kn iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka
- FINA je 27.01.2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom na iznos 3.600,00 kn i isti je uplaćen 29.01.2020.
- objavljen je poziv na sudjelovanje u 1. dražbi sa početkom 03.02.2020. i prikupljanjem ponuda od 15.04. do 28.04.2020.
- FINA je zbog izvanrednih okolnosti (Covid 19) 24.03.2020. odgodila dražbu
- postupak prodaje je nastavljen ponovnom objavom poziva na sudjelovanje u 1. dražbi sa početkom 22.05.2020. i prikupljanjem ponuda od 30.07. do 13.08.2020.
- uspostavljeni su kontakti sa potencijalnim kupcima za obje etaže

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- na 1. dražbi koja je završila 13.08.2020. nije zaprimljena ni jedna valjana ponuda
- objavljen je poziv za sudjelovanje u 2. javnoj dražbi sa početkom 14.08.2020. i prikupljanjem ponuda/nadmetanjem u razdoblju od 22.10. do 04.11.2020. Rok za uplatu jamčevine je 13.10.2020.
- nakon objave poziva za 2. dražbu zaprimljeni su upiti potencijalno zainteresiranih kupaca kojima su dostavljeni elaborati o procjeni i druge informacije o nekretnini.

III. Prijedlog daljnjih radnji u nastavku stečajnog postupka

Praćenje tijeka 2. elektroničke javne dražbe. Zainteresiranim kupcima dostaviti će se potrebne informacije i omogućiti razgledavanje nekretnine.

Stečajna upraviteljica

Sanja Janči

U Čakovcu, 28.09.2020. godine